Comune di Melegnano
Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Quadro strategico
Scala 1:3500

DP 2
Previsioni del Documento di Piano

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005

SINDACO
Vito Bellomo

SEGRETARIO GENERALE
Diego Carlino

DIRETTORE DI SETTORE
Vincenzo Bongiovanni

REFERENTE PER IL COMUNE DI MELEGNANO
Gabriella Oldani

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Franco Sacchi [direttore responsabile]
Angelo Armentano [capo progetto]
Piero Nobile

ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
Francesca Boeri [responsabile]

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO AI SENSI DELLA DGR 31 OTTOBRE 2013 N. X/593
Studio Tecnico Associato di Geologia di Roberto Carimati e Giovanni Zaro

AR (S) ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA - CODICE FISCALE 94616770152 - ARCHITETTO Bongiovanni Vincenzo n° 165

VARIANTE

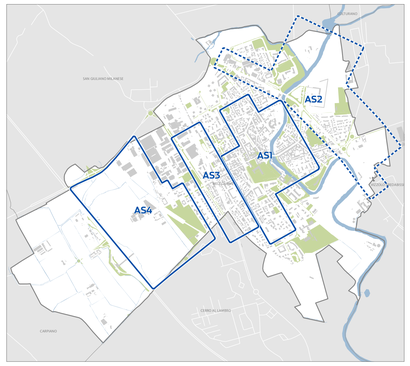
ADOZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.79 del 12/10/2016
APPROVAZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 16/03/2017

PGT

ADOZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.73 del 21/07/2011
APPROVAZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.1 del 19/01/2012
PUBBLICAZIONE BURL n.11 del 14/03/2012

IST_02_17_ELA_TV10_AV10

CONTROLLO
Aprile 2017



Legenda

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE [disciplina del DP]
- **AS** AMBITI STRATEGICI

AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA [art. 10 NT]
- **ATR** - Ambiti di Recupero a prevalente destinazione **residenziale**
- **ATPro** - Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione **industriale**
- **ATRes** - Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione **residenziale**
- **ATSer** - Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione per **servizi**

CITTÀ CONSOLIDATA [disciplina del PR]
- Tessuto urbano consolidato
- NAF - Nuclei di antica formazione
- Aree agricole
- Bosco fluviale urbano [art. 28 NT]

VINCOLI E TUTELE [disciplina del PR]
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo depuratore
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

Determinazione del Reticolo Idrico
- Fascia di rispetto 10 m del RIP (R.D. n.523/1904)
- Fascia di rispetto 10 m del RIM (R.D. n.523/1904)
- Fascia di rispetto 5 m Consorzi Bonifica (art.14 comma 7 PAI)
- Fascia di rispetto 5 m Consorzi Irrigui/Privati (art.14 PAI)
- Fascia di rispetto 4 m (R.D. n.523/1904)

CITTÀ DEI SERVIZI [disciplina del PS]
- Servizi tecnologici
- Altri servizi
- Interventi di rilevanza ambientale ed ecologica e di incremento della naturalità [art. 28 NT]
- Aree e attrezzature di interesse pubblico previste
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi ad uso idropotabile [10m]
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile [200m]
- Elettrodotti a media e alta tensione

PAI - Piano di Assetto Idrogeologico
- Fascia A — Fascia B ····· Fascia C
- Limite e progetto tra Fascia B e Fascia C

PTC - Parco Agricolo Sud Milano
- Territori di collegamento tra città e campagna
- Territori agricoli di cintura metropolitana
- Fascia di inedificabilità 100 m (art. 42, NTA PTC del PASM)
- Confine comunale

Rielaborazione su base aerofotogrammetrica del Comune di Melegnano [aggiornamento al 2016]

scala 1:1.500 — 0 — 375 — 750 m

Ambiti di Trasformazione urbana 24 AT

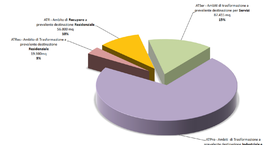
Totale aree in trasformazione: 591.393 mq
1.614 abitanti teorici [130mc/ab]

AS1 - Centro
AT1 - Via Veneto
AT2 - Via 23 Marzo/Castellini
AT3 - Via Solferino/Castellini
AT4 - Via Zuavi
AT5 - Filanda
AT6 - Via Candia
AT7 - Palazzo Visconti
AT8 - Corte Castellini
AT9 - Via Martiri della Libertà
AT10 - Via Frisi
AT11 - Ex Tamoil
AT12 - Cascina Giardino
AT13 - Via dei Gladioli
AT14 - Ex Telecom

AS2 - Via Emilia/Margine est
AT16 - Via Montorfano/Via Emilia
AT17 - Via Maestri
AT18 – Vivaio

AS3 - Ferrovia
AT19 - Telegrafo
AT20 - Viale Repubblica
AT25 - Via Martiri della Libertà/Stazione

AS4 - Margine Ovest
AT21 - Ex Latteria Saronio
AT22 - Via Fratelli Cervi
AT23 - Via Rizzi/Morandi
AT24 - Ex Cascina Bertarella/San Carlo



SS9 - Via Emilia
Parco Agricolo Sud Milano
AT 1
AT 2
AT 3
AT 4
AT 5
AT 6
AT 7
AT 8
AT 9
AT 10
AT 11
AT 12
AT 13
AT 14
AT 15
AT 16
AT 17
AT 18
AT 20
AT 21
AT 22
AT 23
AT 24
Via Bertarella
Via Rizzi
Via Morandi
Via Emilia
Via Martiri della Libertà
Via Frisi
Via Zuavi
Via Solferino
Via Castellini
Via Candia
Via Veneto
Via Tamoil
Via Gladioli
Via Maestri
Via Montorfano
Via Fratelli Cervi
Via Repubblica
Via Stazione
Via Milano
Via Cavour
Via Roma
Via Dante
Via Mazzini
Via Matteotti
Via Garibaldi
Via Manzoni
Via Cadorna
Via Trieste
Via Trento
Via Vittorio Veneto
Via Cesare Battisti
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Garibaldi
Via Alessandro Manzoni
Via Luigi Cadorna
Via Giuseppe Verdi
Via Giacomo Matteotti
Via Vittorio Emanuele II
Via Giuseppe Parini
Via Ugo Foscolo
Via Giacomo Leopardi
Via Alessandro Volta
Via Enrico Fermi
Via Guglielmo Marconi
Via Leonardo da Vinci
Via Galileo Galilei
Via Isaac Newton
Via Nicola Tesla
Via Albert Einstein
Via Max Planck
Via Werner Heisenberg
Via Erwin Schrödinger
Via Paul Dirac
Via Richard Feynman
Via Stephen Hawking
Via Roger Penrose
Via Kip Thorne
Via Barry Barish
Via Rainer Weiss
Via Gerard 't Hooft
Via Martinus Veltman
Via Carlo Rubbia
Via Simon van der Meer
Via Samuel Ting
Via Burton Richter
Via Jerome Friedman
Via Henry Kendall
Via Richard Taylor
Via Leon Lederman
Via Melvin Schwartz
Via Jack Steinberger
Via Tsung-Dao Lee
Via Chen Ning Yang
Via Owen Chamberlain
Via Emilio Segrè
Via Carlo Rubbia
Via Simon van der Meer
Via Samuel Ting
Via Burton Richter
Via Jerome Friedman
Via Henry Kendall
Via Richard Taylor
Via Leon Lederman
Via Melvin Schwartz
Via Jack Steinberger
Via Tsung-Dao Lee
Via Chen Ning Yang
Via Owen Chamberlain
Via Emilio Segrè