Comune di Melegnano
Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Quadro strategico
Scala 1:3500

DP 2
Previsioni del Documento di Piano

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005

SINDACO
Vito Bellomo

SEGRETARIO GENERALE
Diego Carlino

DIRETTORE DI SETTORE
Vincenzo Bongiovanni

REFERENTE PER IL COMUNE DI MELEGNANO
Gabriella Oldani

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a Bongiovanni Vincenzo n° 1165

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Franco Sacchi [direttore responsabile]
Angelo Armentano [capo progetto]
Piero Nobile

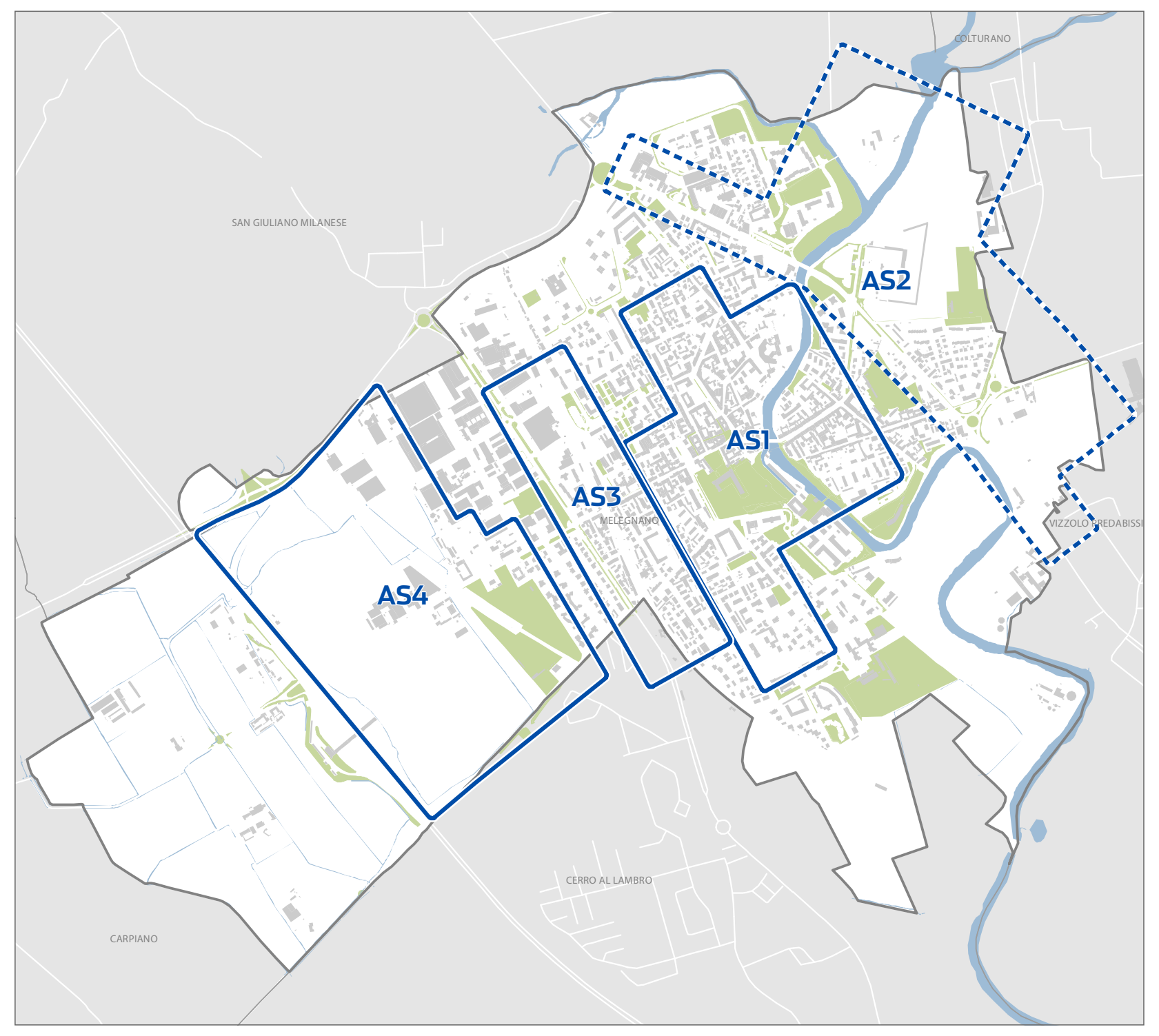
ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
Francesca Boeri [responsabile]

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO AI SENSI DELLA DGR 31 OTTOBRE 2013 N. X/883
Studio Tecnico Associato di Geologia di Roberto Carimati e Giovanni Zaro

VARIANTE	PGT
ADOZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.79 del 12/10/2016	ADOZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.73 del 21/07/2011
APPROVAZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 16/03/2017	APPROVAZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.1 del 19/01/2012
	PUBBLICAZIONE BURL n.11 del 14/03/2012

IST_02_17_ELA_TV10_AV10

Aprile 2017
CENTRO STUDI PIM


COLTURANO
SAN GIULIANO MILANESE
AS1
AS2
AS3
AS4
MELEGNANO
VIZZOLO PREDABISSI
CERRO AL LAMBRO
CARPIANO

Legenda

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE [disciplina del DP]

- ☐ **AS** AMBITI STRATEGICI

AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA [art. 10 NT]

- 🟧 **ATR** - Ambiti di Recupero a prevalente destinazione **residenziale**
- 🟪 **ATPro** - Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione **industriale**
- 🟥 **ATRes** - Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione **residenziale**
- 🟩 **ATSer** - Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione per **servizi**

CITTÀ CONSOLIDATA [disciplina del PR]

- ▢ Tessuto urbano consolidato
- ▣ NAF - Nuclei di antica formazione

CITTÀ DEI SERVIZI [disciplina del PS]

- ■ Servizi tecnologici
- ■ Altri servizi

- ▨ Aree agricole
- ▨ Bosco fluviale urbano [art. 28 NT]
- ▨ Interventi di rilevanza ambientale ed ecologica e di incremento della naturalità [art. 28 NT]
- 🟩 Aree e attrezzature di interesse pubblico previste

VINCOLI E TUTELE [disciplina del PR]

- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Vincolo depuratore
- ▨ Fascia di rispetto stradale
- ▨ Fascia di rispetto ferroviario

Determinazione del Reticolo Idrico

- ▨ Fascia di rispetto 10 m del RIP (R.D. n.523/1904)
- ▨ Fascia di rispetto 10 m del RIM (R.D. n.523/1904)
- ▨ Fascia di rispetto 5 m Consorzi Bonifica (art.14 comma 7 PAI)
- ▨ Fascia di rispetto 5 m Consorzi irrigui/Privati (art.14 PAI)
- - - - Fascia di rispetto 4 m (R.D. n.523/1904)

- ▨ Fascia di tutela assoluta dei pozzi ad uso idropotabile [10m]
- ▨ Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile [200m]
- ═ Elettrodotti a media e alta tensione

PAI - Piano di Assetto Idrogeologico

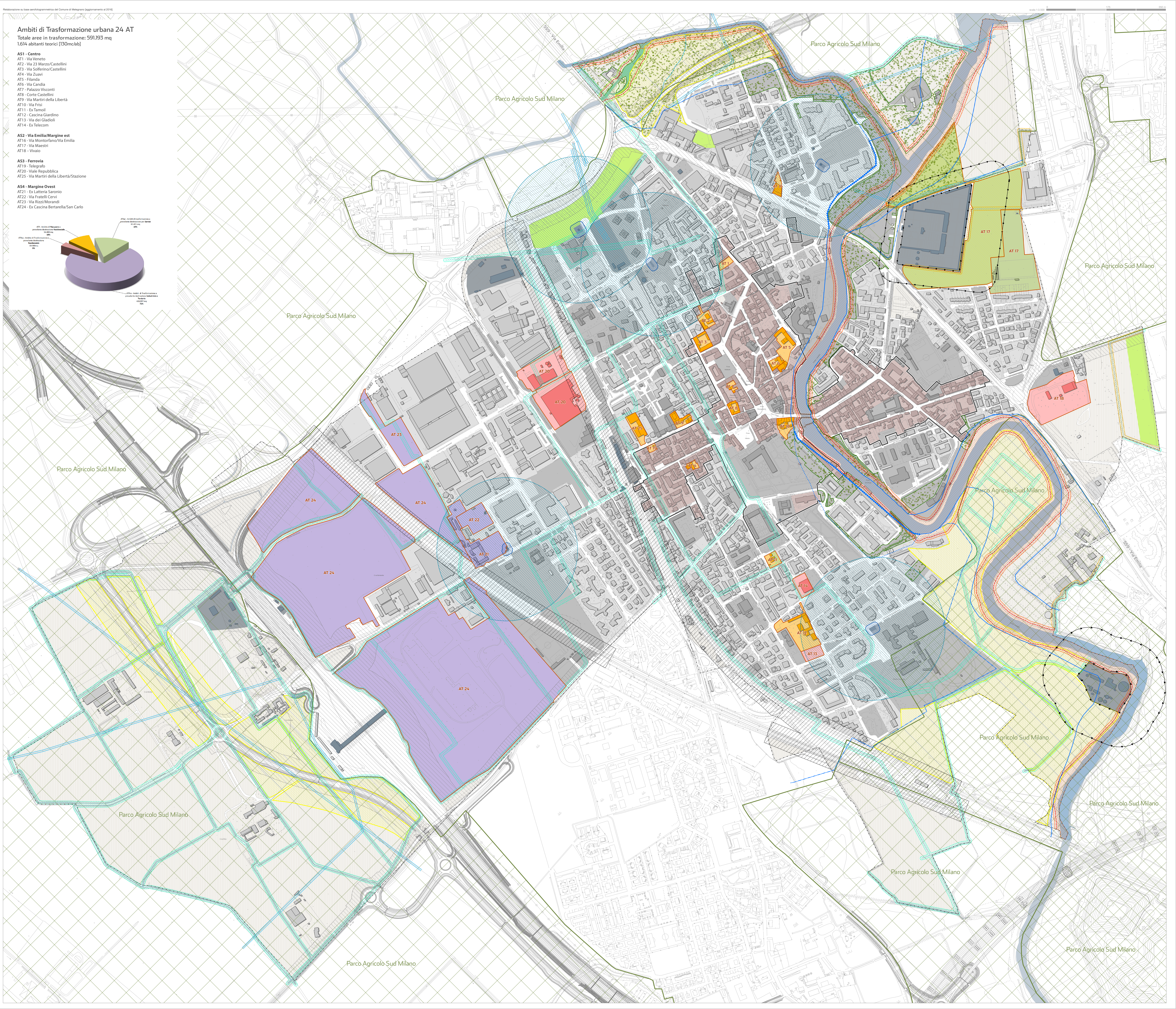
- ─ Fascia A
- -·- Fascia B
- ···· Fascia C
- ●●●● Limite e progetto tra Fascia B e Fascia C

PTC - Parco Agricolo Sud Milano

- ☒ Territori di collegamento tra città e campagna
- ☒ Territori agricoli di cintura metropolitana
- - - - Fascia di inedificabilità 100 m (art. 42, NTA PTC del PASM)
- ☐ Confine comunale

Rielaborazione su base aerofotogrammetrica del Comune di Melegnano [aggiornamento al 2016]

scala 1:3.500 0 175 350 m



Ambiti di Trasformazione urbana 24 AT

Totale aree in trasformazione: 591.193 mq
1.614 abitanti teorici [130mc/ab]

AS1 - Centro
AT1 - Via Veneto
AT2 - Via 23 Marzo/Castellini
AT3 - Via Solferino/Castellini
AT4 - Via Zuavi
AT5 - Filanda
AT6 - Via Candia
AT7 - Palazzo Visconti
AT8 - Corte Castellini
AT9 - Via Martiri della Libertà
AT10 - Via Frisi
AT11 - Ex Tamoil
AT12 - Cascina Giardino
AT13 - Via dei Gladioli
AT14 - Ex Telecom

AS2 - Via Emilia/Margine est
AT16 - Via Montorfano/Via Emilia
AT17 - Via Maestri
AT18 – Vivaio

AS3 - Ferrovia
AT19 - Telegrafo
AT20 - Viale Repubblica
AT25 - Via Martiri della Libertà/Stazione

AS4 - Margine Ovest
AT21 - Ex Latteria Saronio
AT22 - Via Fratelli Cervi
AT23 - Via Rizzi/Morandi
AT24 - Ex Cascina Bertarella/San Carlo

ATSer - Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione per Servizi 87.415 mq 15%
ATR - Ambito di Recupero a prevalente destinazione Residenziale 56.800 mq 10%
ATRes - Ambito di Trasformazione a prevalente destinazione Residenziale 19.980mq 3%
ATPro - Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione Industriale e Terziaria 426.997 mq 72%
SS9 - Via Emilia
Parco Agricolo Sud Milano
AT 1
AT 2
AT 3
AT 4
AT 5
AT 6
AT 7
AT 8
AT 9
AT 10
AT 11
AT 12
AT 13
AT 14
AT 16
AT 17
AT 18
AT 19
AT 20
AT 21
AT 22
AT 23
AT 24
AT 25